

4,6800 ha

OBRĘB ŻMIGRÓD

Kompleks działek przy ul. Rzemieślniczej

6

właściciel

przeznaczenie

media

dojazd (dostęp do drogi publicznej)

parametry i wskaźniki urbanistyczne

Kompleks działek w zachodniej części miast Żmigród, sklasyfikowany jako użytki Ba, Bp, zabudowany budynkami produkcyjnymi.

Gmina Żmigród

Działki objęte są MPZP, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem M/U/ZZ, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, z wyjątkiem usług chronionych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oraz P/U/ZZ - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, z wyjątkiem usług chronionych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

sieć kanalizacyjna – 160 m od istniejącej sieci
sieć wodociągowa - w działce \varnothing 200
sieć gazowa – 150 m od istniejącej sieci dn 100 lub 40 m od dn 63
energia elektryczna – w działce

Teren położony jest przy drodze gminnej (ul. Rzemieślnicza) 600 m od obwodnicy Żmigrodu, 2,5 km od węzła drogi ekspresowej S-5 Żmigród, 4 km od węzła Żmigrodek i 9,5 km od węzła Krościna Mała.

- a) intensywność zabudowy – max. 1.5, min. 0,1;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
- c) maksymalna wysokości zabudowy do – 12 m;
- d) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych :
 - dachu dwu- lub wielospadowego – 25°-50°,
 - dachu płaskiego – do 12°;
- e) geometria dachu dla pozostałych budynków :
 - dachu dwu- lub wielospadowego – 25°-50°,
 - dachu jednospadowy – 13°-35°.

Wskaźniki urbanistyczne dla terenu P/U:

- a) intensywność zabudowy – max. 1.5, min. 0,1;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20;
- c) maksymalna wysokości zabudowy:
 - dla budynków – 25 m,
 - dla obiektów związanych technologicznie z prowadzoną produkcją – 45m,
 - dla konstrukcji wieżowych – 60m;
- d) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych :
 - dach dwu- lub wielospadowy – 25°-50°,
 - dach płaski – do 12°;
- e) geometria dachu dla pozostałych budynków :
 - dach dwu- lub wielospadowy – 13°-45°,
 - dach jednospadowy – 13°-35°,
 - dach płaski – do 12°.



kanalizacja sanitarna
ø 200

sieć wodociągowa
ø 200

prąd

gaz

kanalizacja sanitarna
ø 315

kompleks działek
przy ul. Rzemieśniczej
pow. 4,6800 ha

1:5000