



7,9444 ha

OBRĘB ŻMIGRÓD

Kompleks działek przy ul. Przemysłowej

7

właściciel

przeznaczenie

media

dojazd (dostęp do drogi publicznej)

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Kompleks działek w zachodniej części miast Żmigród, położonych przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 7,9444 ha, sklasyfikowany jako użytki Ba, Bp, zabudowany budynkami produkcyjnymi oraz bocznicą kolejową.

Własność: Skarb Państwa
Użytkownicy wieczysti: dwie spółki z o. o. oraz osoby fizyczne

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

sieć kanalizacyjna – 30 m od istniejącej sieci
sieć wodociągowa – w działce $\varnothing 50$, $\varnothing 80$, $\varnothing 150$
sieć gazowa – 130 m od istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 160
energia elektryczna – w działce

Kompleks działek położonych przy drodze wojewódzkiej
– ul. Przemysłowej, przy węźle drogi ekspresowej S-5.

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- e) geometria dachu:
 - dla dachu dwu- lub wielospadowego – 13° – 45° ,
 - dla dachu płaskiego – do 12° .



S5

kanalizacja
tłoczna

gaz
dn 160

sieć
wodociągowa
ø 160

kompleks działek
przy ul. Przemysłowej
pow. 7,9444 ha

1:10000