



9 AM-16  
10/2 AM-16

5,1239 ha

# OBRĘB ŻMIGRÓD

## Działki nr 9 AM-16 i 10/2 AM-16

1

właściciel

Gmina Żmigród

przeznaczenie

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

media

sieć kanalizacyjna – 250 m od istniejącej sieci  $\varnothing$  315  
sieć wodociągowa – 100 m od istniejącej sieci  $\varnothing$  160  
sieć gazowa – 150 m od działki dn 125  
energia elektryczna – napowietrzne linie średniego napięcia

dojazd (dostęp do drogi publicznej)

Działki położone są przy ul. Kościuszki w Żmigrodzie (droga powiatowa), 300 m od obwodnicy miasta Żmigród (droga wojewódzka), posiadające bezpośrednie połączenia z węzłami drogi ekspresowej S-5: Żmigród (2,5 km), Żmigrodek (4 km), Krościna Mała (9,5 km).

parametry i wskaźniki urbanistyczne

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1.5;
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0.1;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych:
  - dla budynków biurowych i socjalnych, budynków usługowych – 15 m,
  - dla budynków i budowli produkcyjnych oraz budynków dla budowli związanych technologicznie z prowadzoną produkcją, dla obiektów związanych z gospodarką komunalną – 25 m,
  - dla konstrukcji wieżowych – 50 m;
- e) dachy wszystkich obiektów strome o symetrycznym układzie połaci o nachyleniu połaci 13 - 25° lub płaskie, o nachyleniu połaci do 12°;
- f) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę.



S5  
trasa kolejowa

kanalizacja  
sanitarna  
Ø 315

gaz  
dn 125

odległość  
ok. 250 m

sieć  
wodociągowa  
Ø 160

prąd

ul. Kościuszki

droga wojewódzka

9 110/2 AM-16  
pow. 5.1239 ha

1:5000