



4 AM-21

3.3427 ha

# OBRĘB ŻMIGRÓD

## Działka nr 4 AM-21

8

**właściciel**

**przeznaczenie**

**media**

**dojazd (dostęp do drogi publicznej)**

**Parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Działka nr 4 AM-21 obręb Żmigród, zabudowana budynkami, o powierzchni 3.3427 ha, sklasyfikowana jako użytki Ba.

Własność: Skarb Państwa.  
Użytkowanie wieczyste: osoba prywatna.

Działka numer 4 AM-21 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P,U – tereny obiektów, produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

sieć kanalizacyjna – 55 m od istniejącej sieci  
sieć wodociągowa – w działce  $\varnothing$  50 w odległości 40 m –  $\varnothing$  160  
sieć gazowa – 50 m od istniejącej sieci gazowej  
energia elektryczna – w działce

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej (ul. Przemysłowa) w Żmigrodzie, 400 m od węzła drogi ekspresowej S-5 - Żmigród.

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- e) geometria dachu:
  - dla dachu dwu- lub wielospadowego - 13° – 45°,
  - dla dachu płaskiego – do 12°.



S5

kanalizacja tloczna

gaz dn 160

siec wodociągowa ø160

4 AM-21  
pow. 3,3427 ha

1:10000