



230 AM-1

30,3057 ha

OBRĘB SANIE

Działka nr 230 AM-1

właściciel

przeznaczenie

media

dojazd (dostęp do drogi publicznej)

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Teren położony w południowej części gminy Żmigród przy drodze krajowej nr 5. Działka nr 230 AM-1 obręb Sanie o powierzchni 30,3057ha, sklasyfikowana jako użytki RIVa, RIVb, RV, W-RIVa, W-RIVb, Lzr-RV, Ws.

Skarb Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Działka numer 230 AM-1 obręb Sanie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. z późn. zm. położone są na terenie oznaczonym symbolem 28.X.PP.01 – tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej – przemysłowej, usługowej, naprawczej oraz baz i składów, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

sieć wodociągowa – 2000 m od istniejącej sieci
energia elektryczna – 2600 m od linii L-153 20kV

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej (byłej drodze krajowej DK5). Działka znajduje się 2,5 km od węzła drogi ekspresowej S-5 Krościna Mała.

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m.



230 AM-1
pow. 30,3057 ha

1:10000