



428/15  
428/18

28,7736 ha

# OBRĘB KORZEŃSKO

Działki nr 428/15 i 428/18 AM-1

4

**właściciel**

**przeznaczenie**

**media**

**dojazd (dostęp do drogi publicznej)**

**parametry i wskaźniki urbanistyczne**

Teren położony w północnej części gminy Żmigród przy drodze powiatowej. Działki 428/18 428/15 AM-1 obręb Korzeńsko o pow. 28,7736 ha, sklasyfikowane jako użytki RIVb, W-RIVb, ŁIV, W-ŁIV, RV, W-RV, RV, ŁIII, ŁIV, W-ŁIII, W-ŁIV.

Własność Skarb Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. z późn. zm. położone są na terenie oznaczonym symbolem 16.XI.PP.01 – tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej – przemysłowej, usługowej, naprawczej oraz baz i składów, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

sieć kanalizacyjna – 2000 m od istniejącej sieci  
sieć wodociągowa - 2000 m od istniejącej sieci  $\varnothing$  160  
energia elektryczna – 1100 m od linii L-158 20kV

Działka położona jest przy drodze gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S-5. Dostępna komunikacyjnie poprzez drogę powiatową, w odległości 2,5 km od drogi ekspresowej - węzeł Korzeńsko.

Udział powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej w szczególności zielenią izolacyjną i ostonową, nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej.





428/18 i 428/15  
pow. 28,7736 ha

S5

sieć  
wodociągowa  
ø 160

sieć  
kanalizacyjna

1:10000