



109/3 AM-1 30,9490 ha

OBRĘB GARBCE

Działka nr 109/3 AM-1

właściciel

przeznaczenie

media

dojazd (dostęp do drogi publicznej)

parametry i wskaźniki urbanistyczne

Teren położony w północnej części gminy Żmigród przy drodze powiatowej. Działka sklasyfikowana jako użytki RIVb, RV, RVI, W-RIVb, W-RV, W-RVI, Lzr-RVI.

Skarb Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny lasów W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. z późn. zm. położone są na terenie oznaczonym symbolem 08.XVII.PP.01 – tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej – przemysłowej, usługowej, naprawczej oraz baz i składów, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

odległość od istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej – 350 m
odległość od linii L-158 20kV – 50 m

Działka położona jest przy drodze powiatowej, 4,5 km od węzła drogi ekspresowej S-5 - Żmigród.

Udział powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej w szczególności zielenią izolacyjną i osłonową, nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej.



sieć
wodociągowa

S5

109/3 AM-1
pow. 30,9490 ha

sieć
kanalizacyjna

1:10000