



225/1 AM-1
225/6

26,5590 ha
26,8553 ha

OBRĘB BORZĘCIN

Działki nr 225/1 AM-1 i 225/6

2

właściciel

przeznaczenie

media

dojazd (dostęp do drogi publicznej)

parametry i wskaźniki urbanistyczne

Teren położony w południowej części gminy Żmigród przy drodze krajowej nr 5. Działka nr 225/1 AM-1 [26,5590 ha] sklasyfikowana jako użytki RV, RVI, W-RV. Działka nr 225/6 [26,8553 ha] sklasyfikowana jako użytki RIVb, RV, RVI, ŁIV, W-RV.

Skarb Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. z późn. zm. położone są na terenie oznaczonym symbolem 03.XII.PP.01 – tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej – przemysłowej, usługowej, naprawczej oraz baz i składów, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

sieć kanalizacyjna – 1200 m od istniejącej sieci
sieć wodociągowa – 450 m od istniejącej sieci
energia elektryczna – 50 m od linii L-142 20kV

Działki położone są przy utwardzonej drodze gminnej łączącej drogę powiatową z drogą wojewódzką. Działki znajdują się 5,5 km od węzła drogi ekspresowej S-5 Krościna Mała i 5,5 km od węzła żmigród.

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków – 25 m,
 - dla obiektów związanych technologicznie z prowadzoną działalnością – 45 m,
 - dla konstrukcji wieżowych – 60 m.



sieć kanalizacyjna

sieć wodociągowa ø150

MOP Morzęcino

S5

225/6 AM-1
pow. 26,8553 ha

225/1 AM-1
pow. 26,5590 ha

prąd

1:10000